

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE - Rénovation complète

Demandeur : Ionut Caracudovici dr.

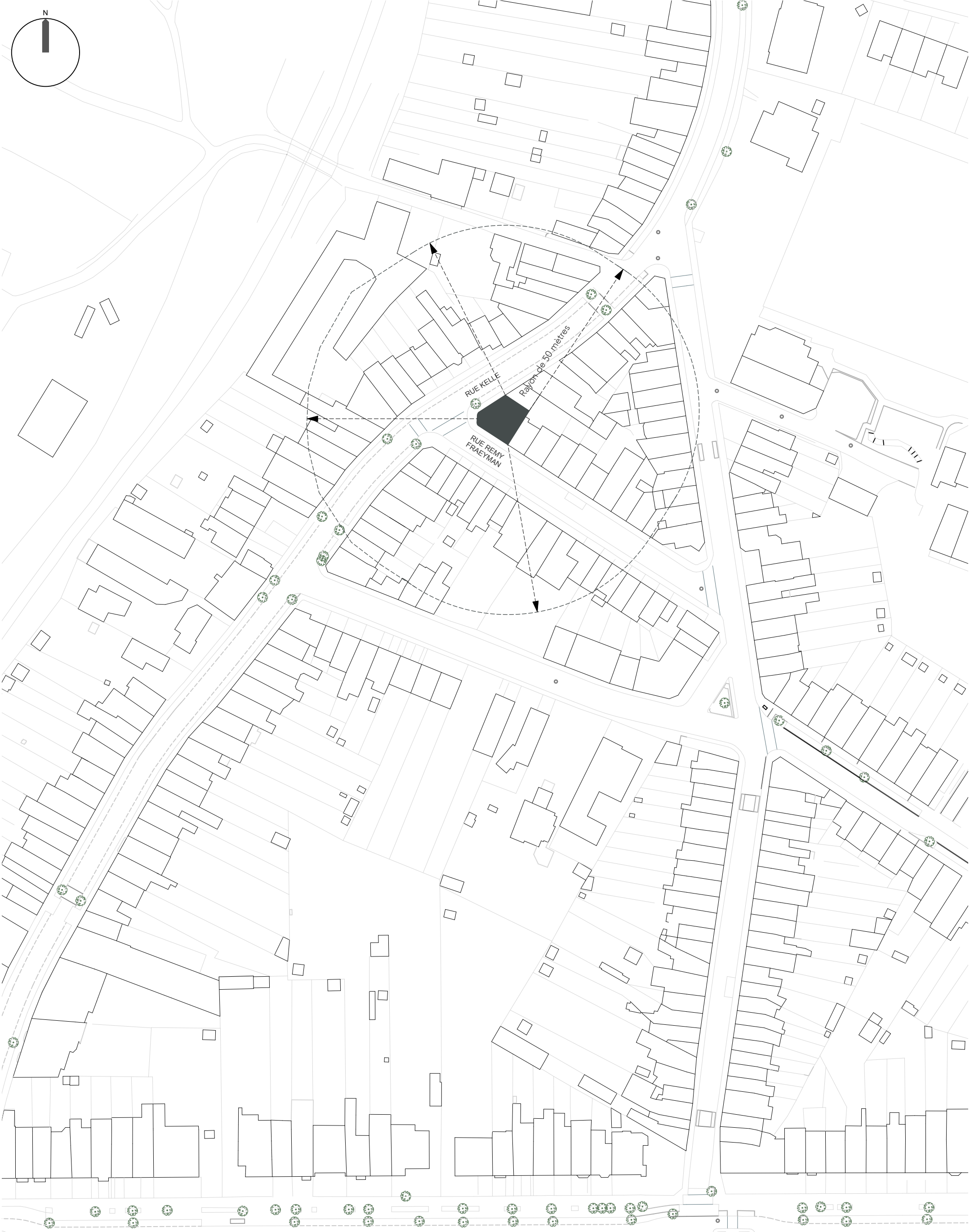


Architecte : APAM Architectes srl.



MODIFICATION DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Application COBAT 126/1

Date : 02 01 2026



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 19 11 2025
Phase : PU
Architecte : APAM Architectes srl.
Stabilité : BESP sprl.
TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici



Remarques sur plan

Format :

A3

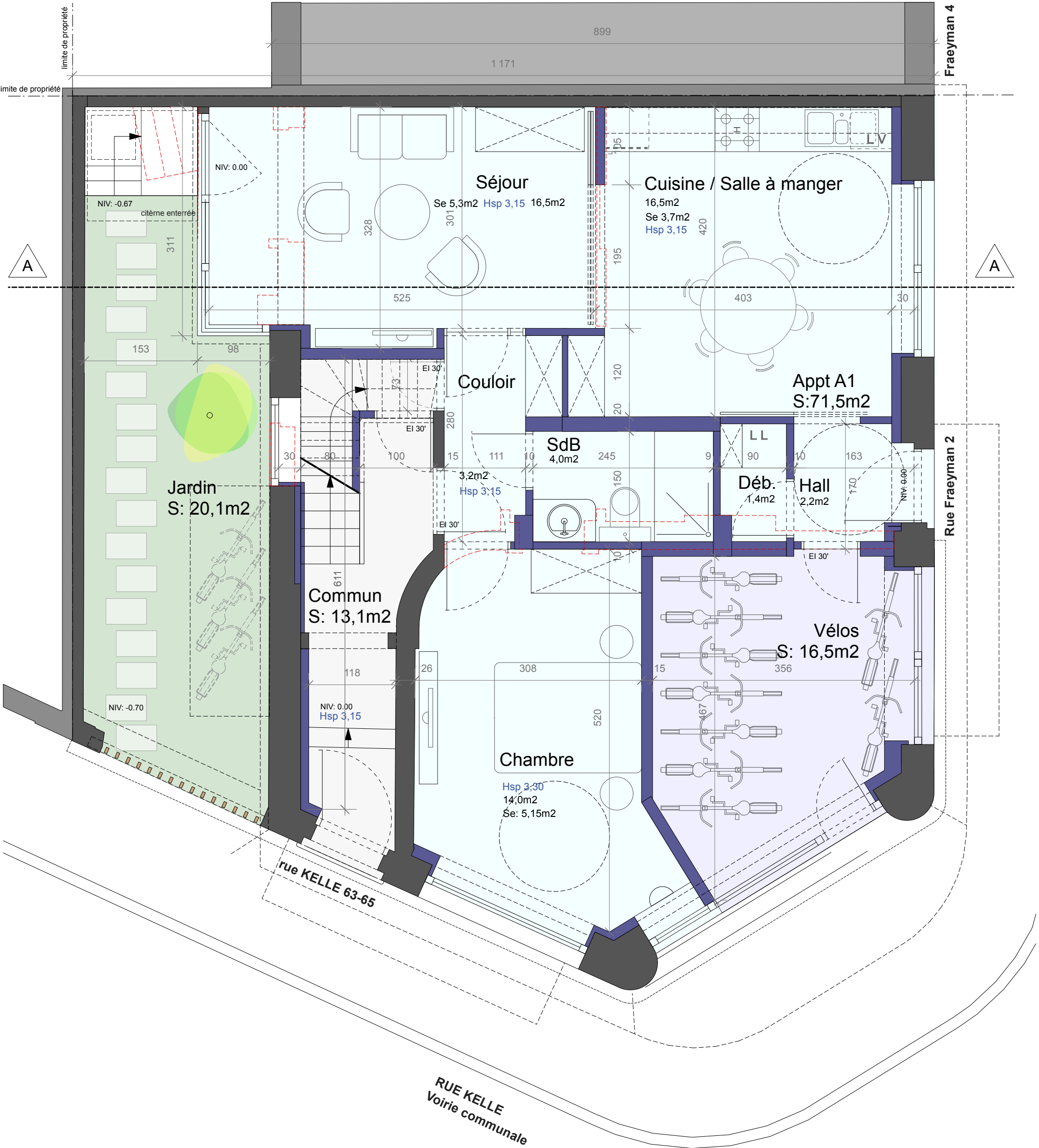
échelle : 1/1000

Version

IND 0

PLAN LOCALISATION

1



isolation
nouvelles structures
murs existants
S. brute construite: 102m2
démolitions

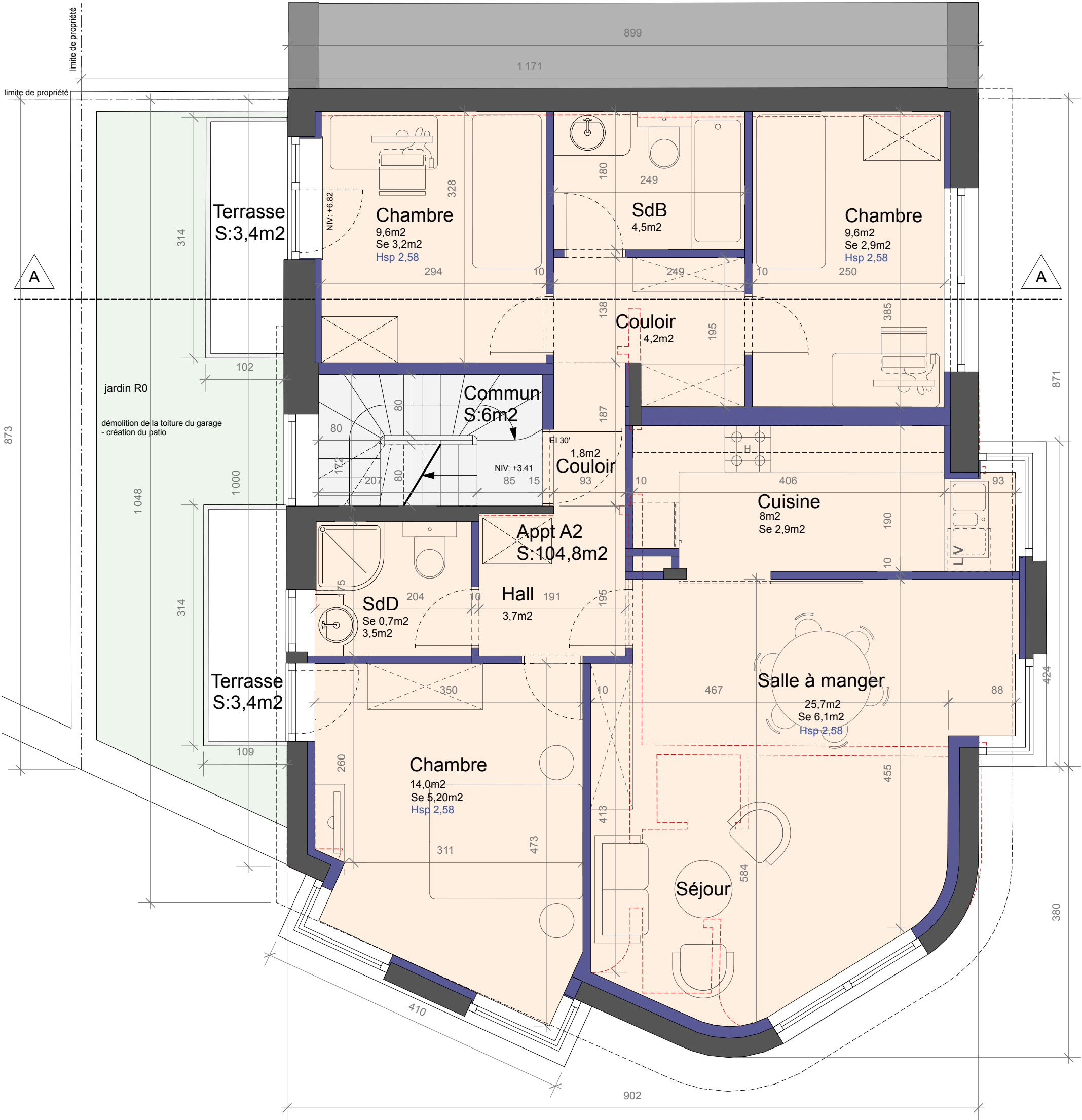
Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE
Date : 02 01 2026
Phase : PU
Architecte : APAM Architectes srl.
Stabilité : BESP sprl.
TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici
Remarques sur plan

Format :
A3
échelle : 1/50

Version
IND 1

PLAN N 0
3



isolation
nouvelles structures
murs existants
S. brute construite: 111m2
démolitions

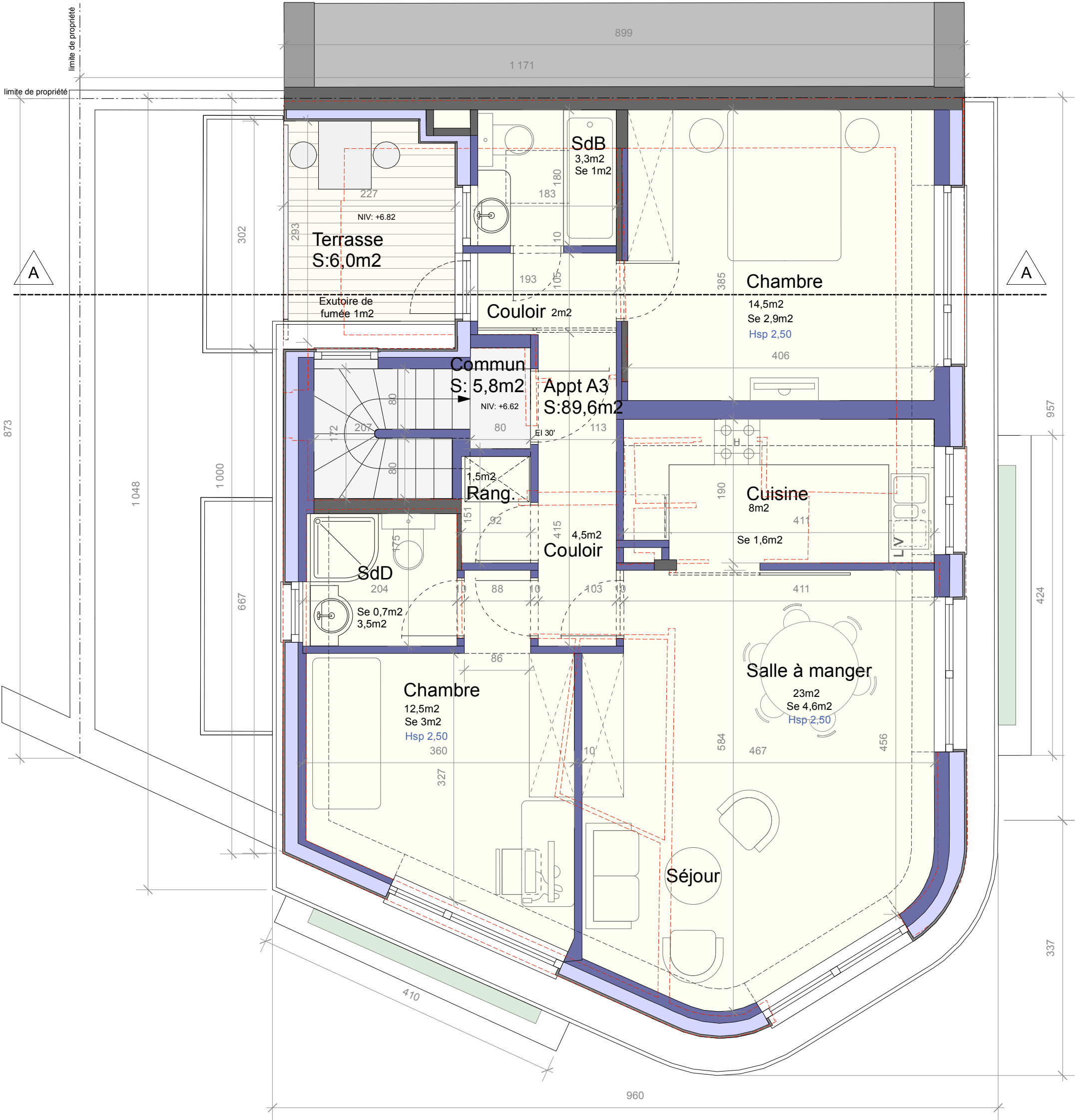
Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE
Date : 02 01 2026
Phase : PU
Architecte : APAM Architectes srl.
Stabilité : BESP sprl.
TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici
Remarques sur plan

Format :
A3
échelle : 1/50

Version
IND 1

PLAN N +1
4



- isolation
- nouvelles structures
- murs existants
- S. brute construite: 96m2
- démolitions

Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Format :

A3

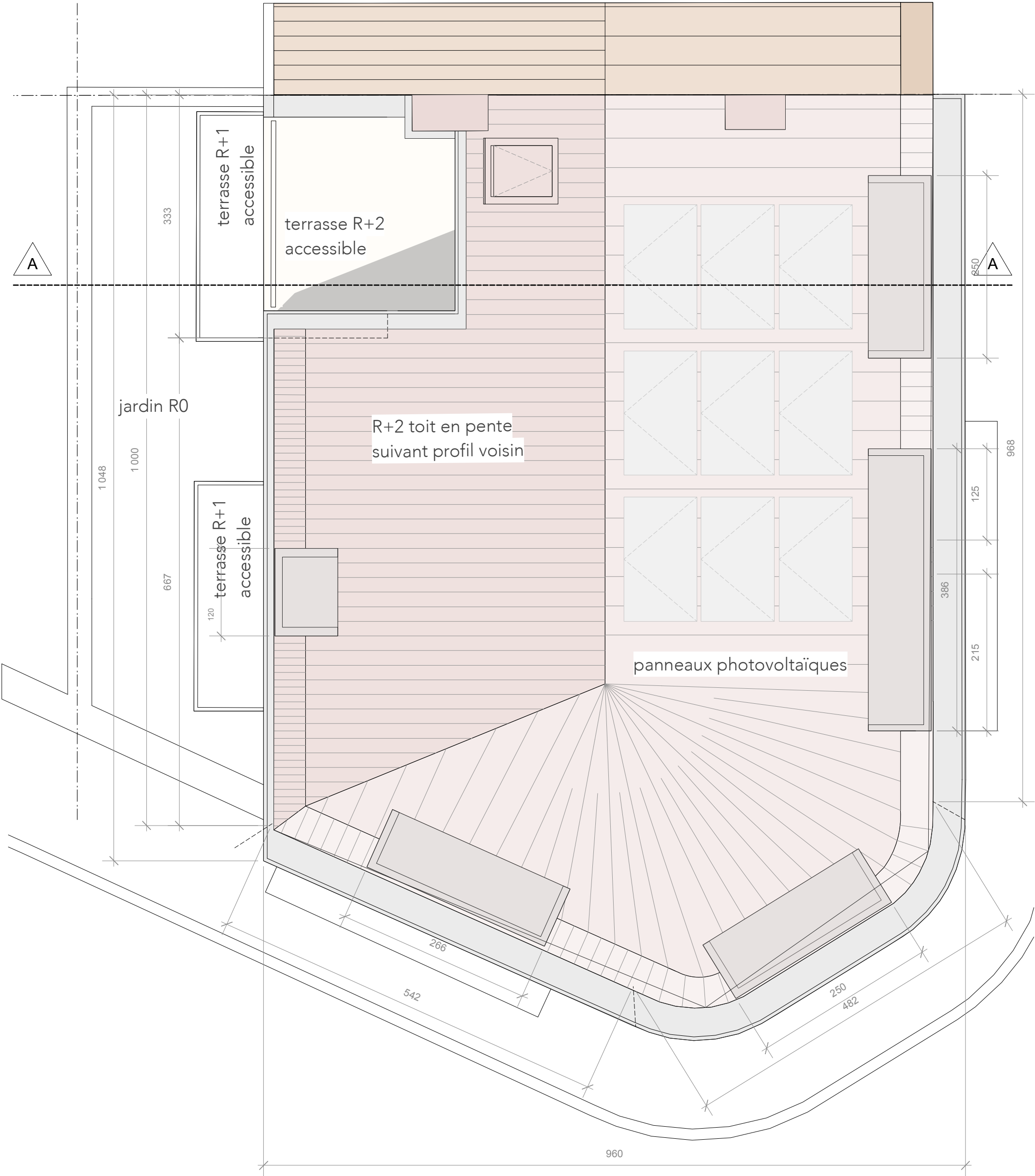
échelle : 1/50

Version

IND 1

PLAN N +2

5



- isolation

nouvelles structures

murs existants

démolitions
-

Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Signature

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Format :

A3

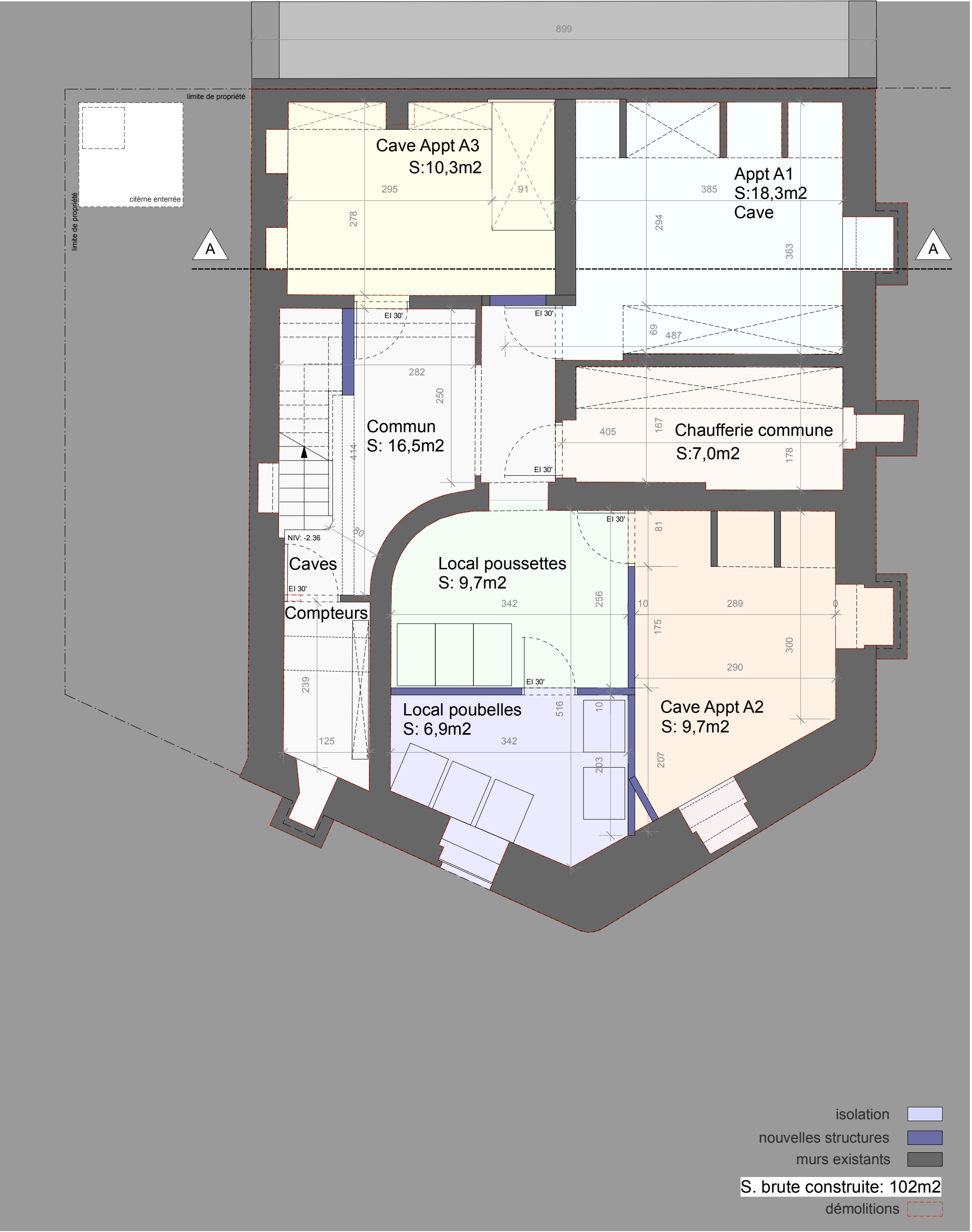
échelle : 1/50

Version

IND 1

PLAN N T

6



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Format :

A3

échelle : 1/50

Version

IND 1

PLAN N -1

7



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Signature

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Format :
A3
échelle : 1/50

Version
IND 1

FACADE FR
8



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Signature

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Format :

A3

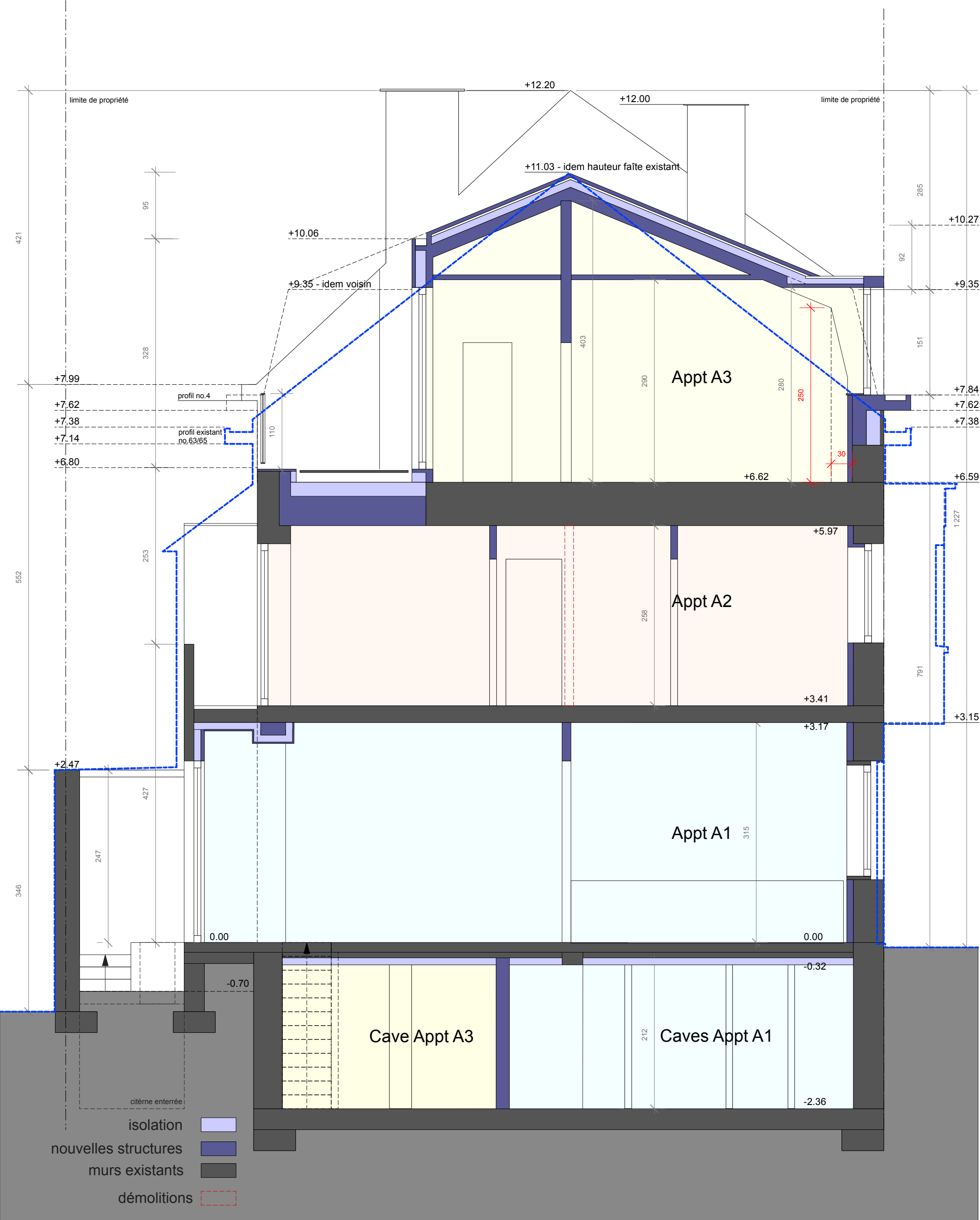
échelle : 1/50

Version

IND 1

FACADE AR

9



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

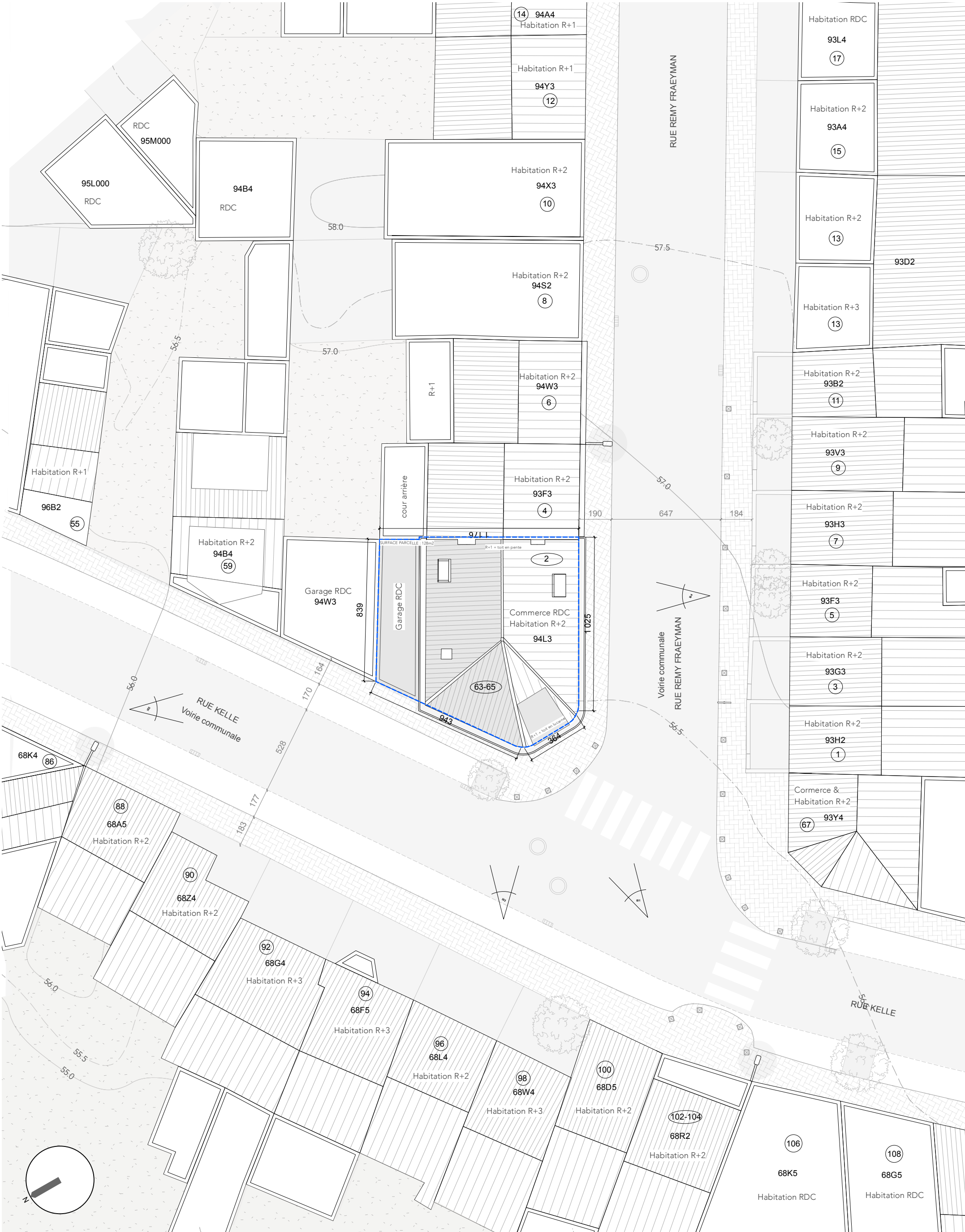
Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Format :
A3
échelle : 1/50

Version
IND 1

COUPE AA
10



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 15 03 2025
Phase : PU
Architecte : APAM Architectes srl.
Stabilité : BESP sprl.
TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

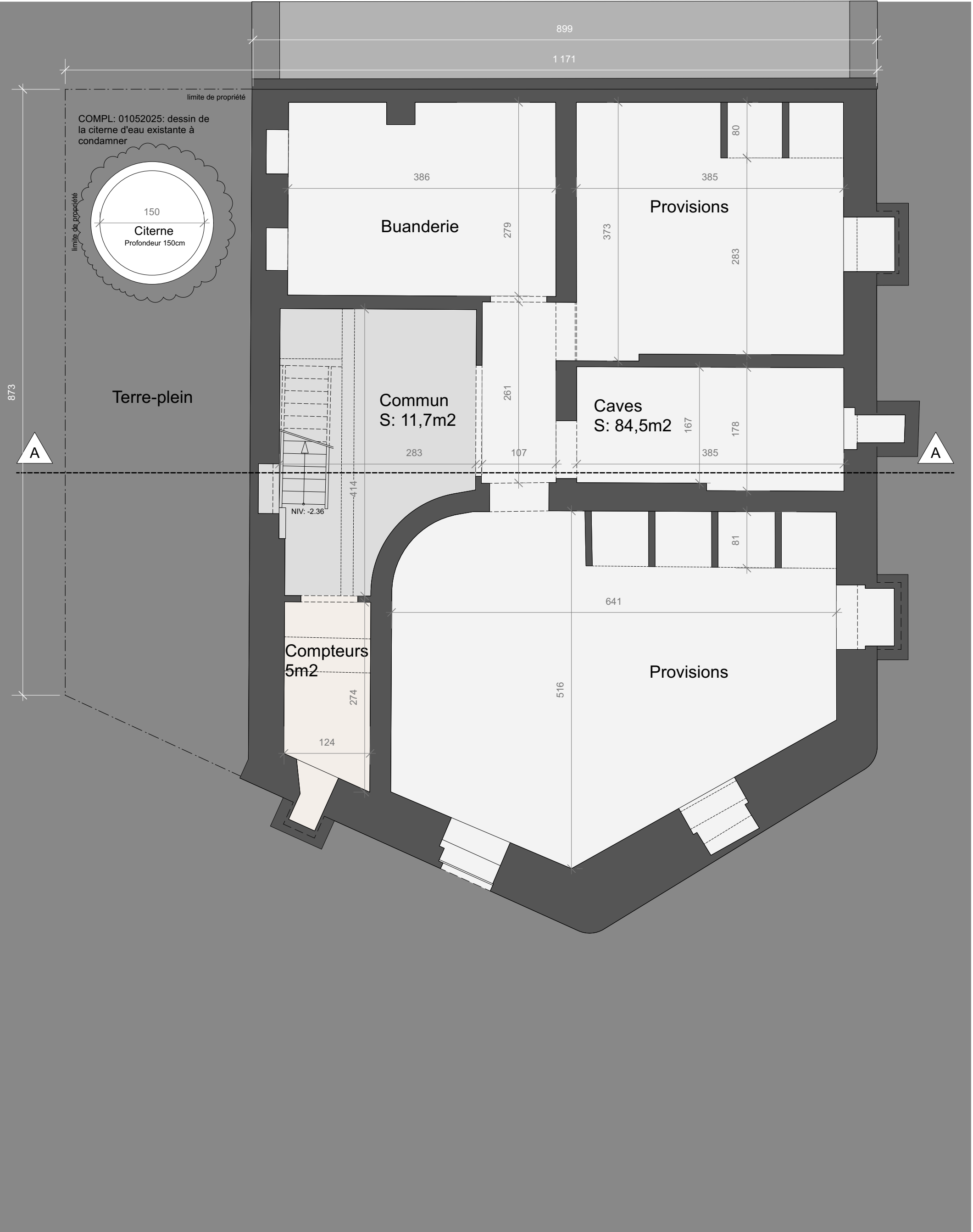
Remarques sur plan

Plan d'implantation de type B
Pour les actes et travaux entrainant une augmentation du volume bâti, en profondeur ou en hauteur, inférieure ou égale à 3 mètres par rapport à la situation existante.

Format :
A3
échelle : 1/200

Version
IND 0

PLAN D'IMPLANTATION
11



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 01 05 2025

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

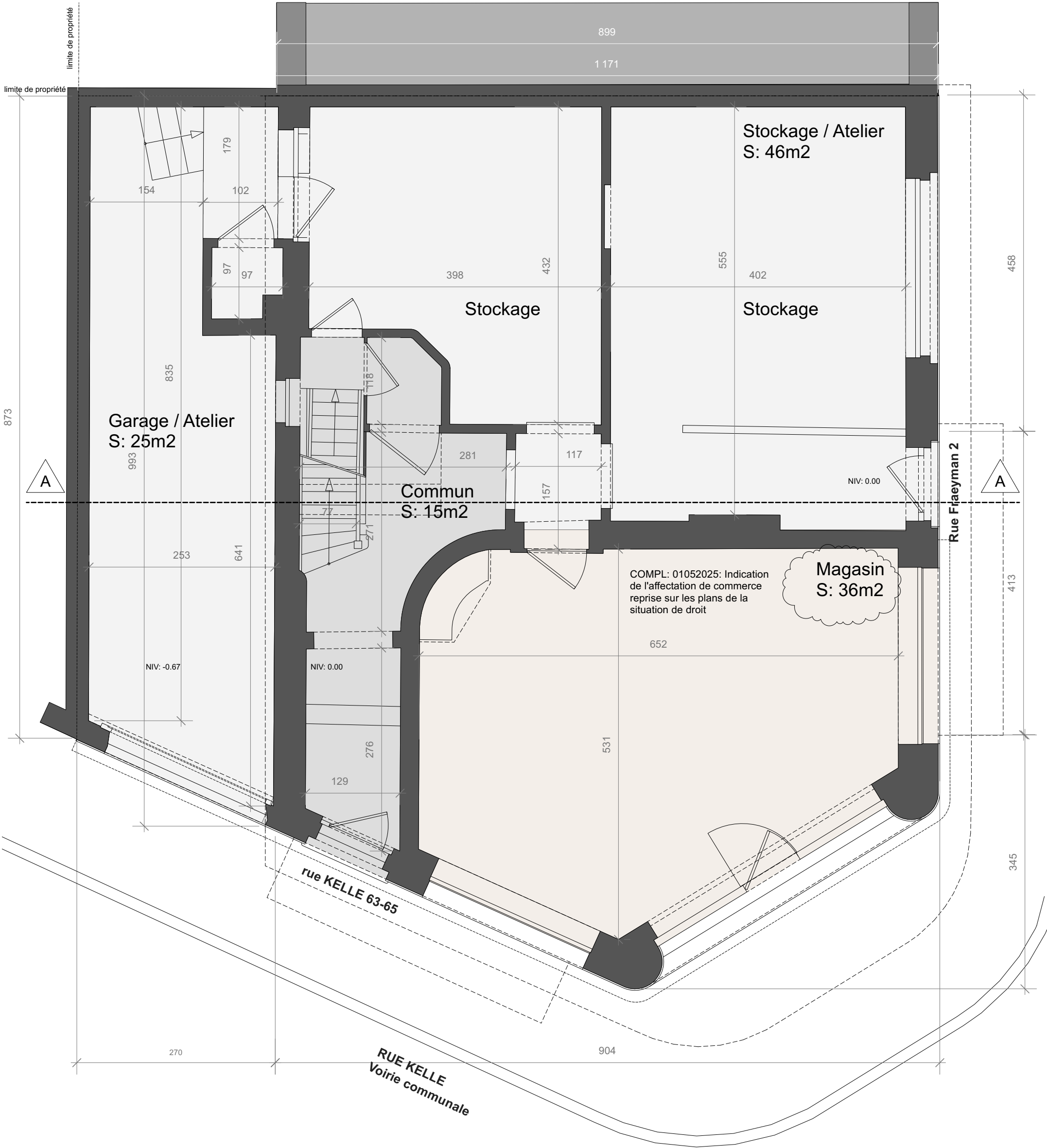
Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan
Augmentation partielle du gabarit jusqu'à la limite supérieure du voisin + extension en toit plat

Format :
A3
échelle : 1/50

Version
IND A

PLAN N-1EX
12



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 01 05 2025

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Augmentation partielle du gabarit jusqu'à la limite supérieure du voisin + extension en toit plat

Format :

A3

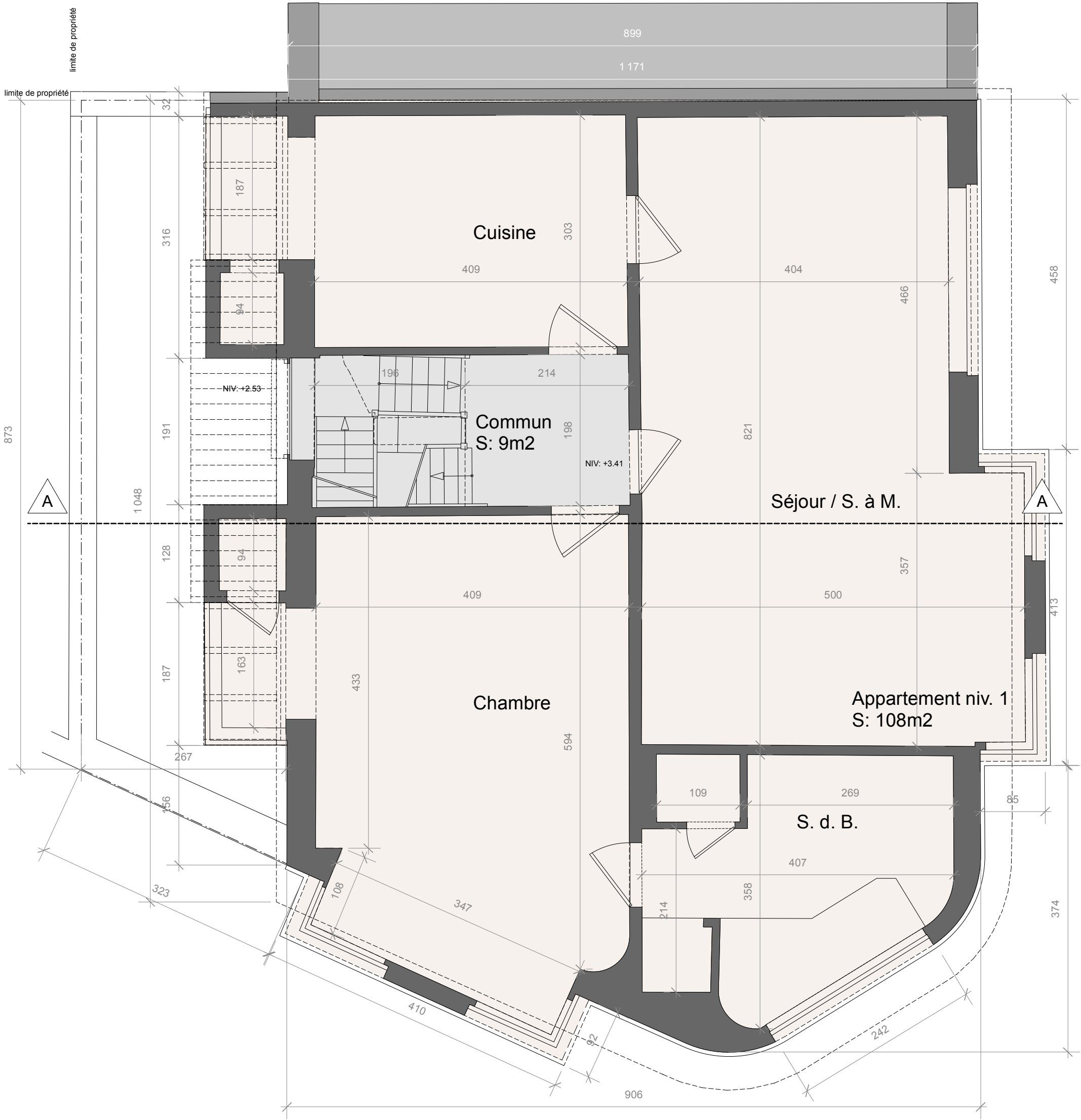
échelle : 1/50

Version

IND A

PLAN N0 EX

13



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 15 03 2025

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Augmentation partielle du gabarit jusqu'à la limite
supérieure du voisin + extension en toit plat

Format :

A3

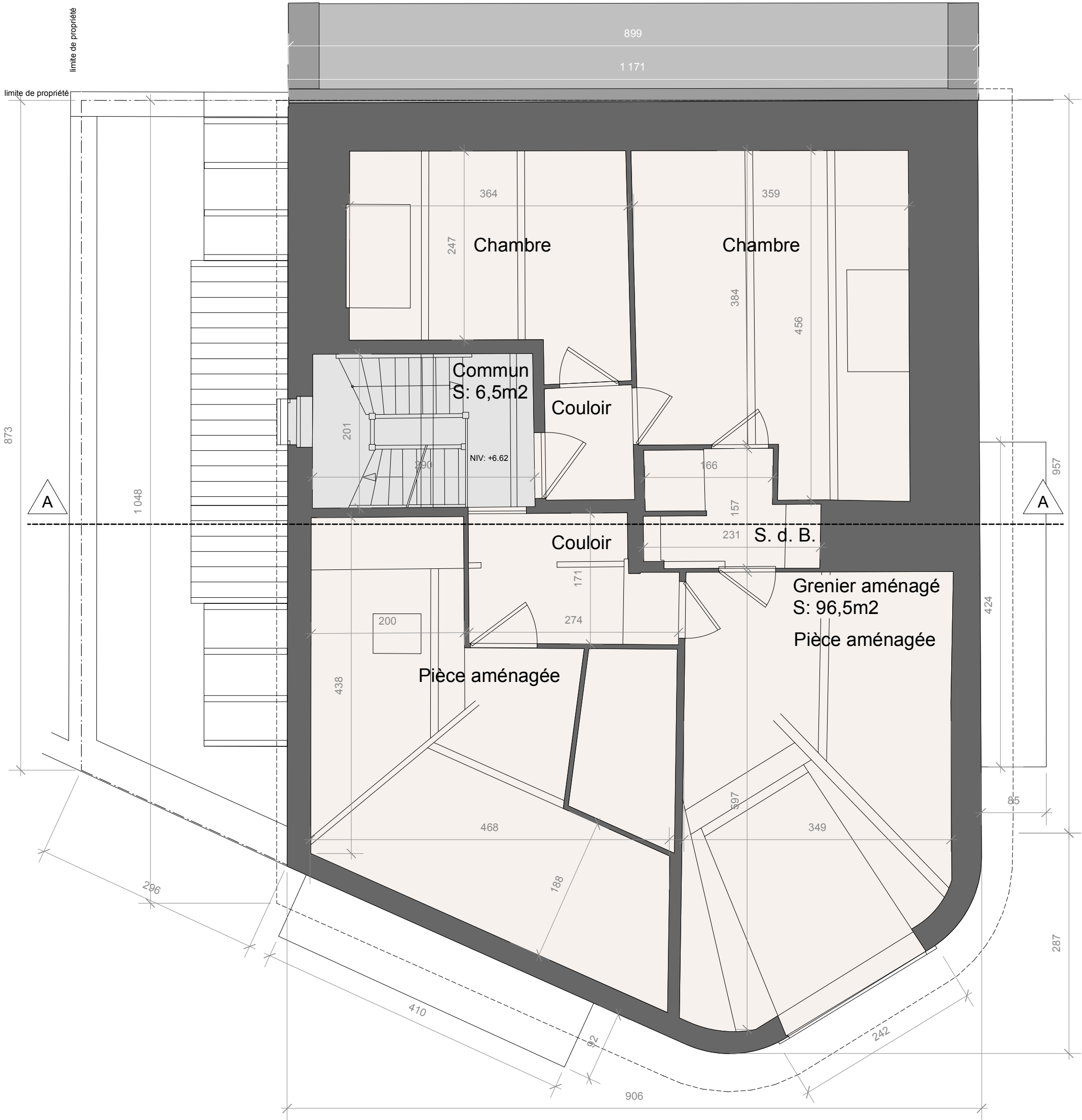
échelle : 1/50

Version

IND 0

PLAN N+1EX

14



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 15 03 2025

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Augmentation partielle du gabarit jusqu'à la limite
supérieure du voisin + extension en toit plat

Format :

A3

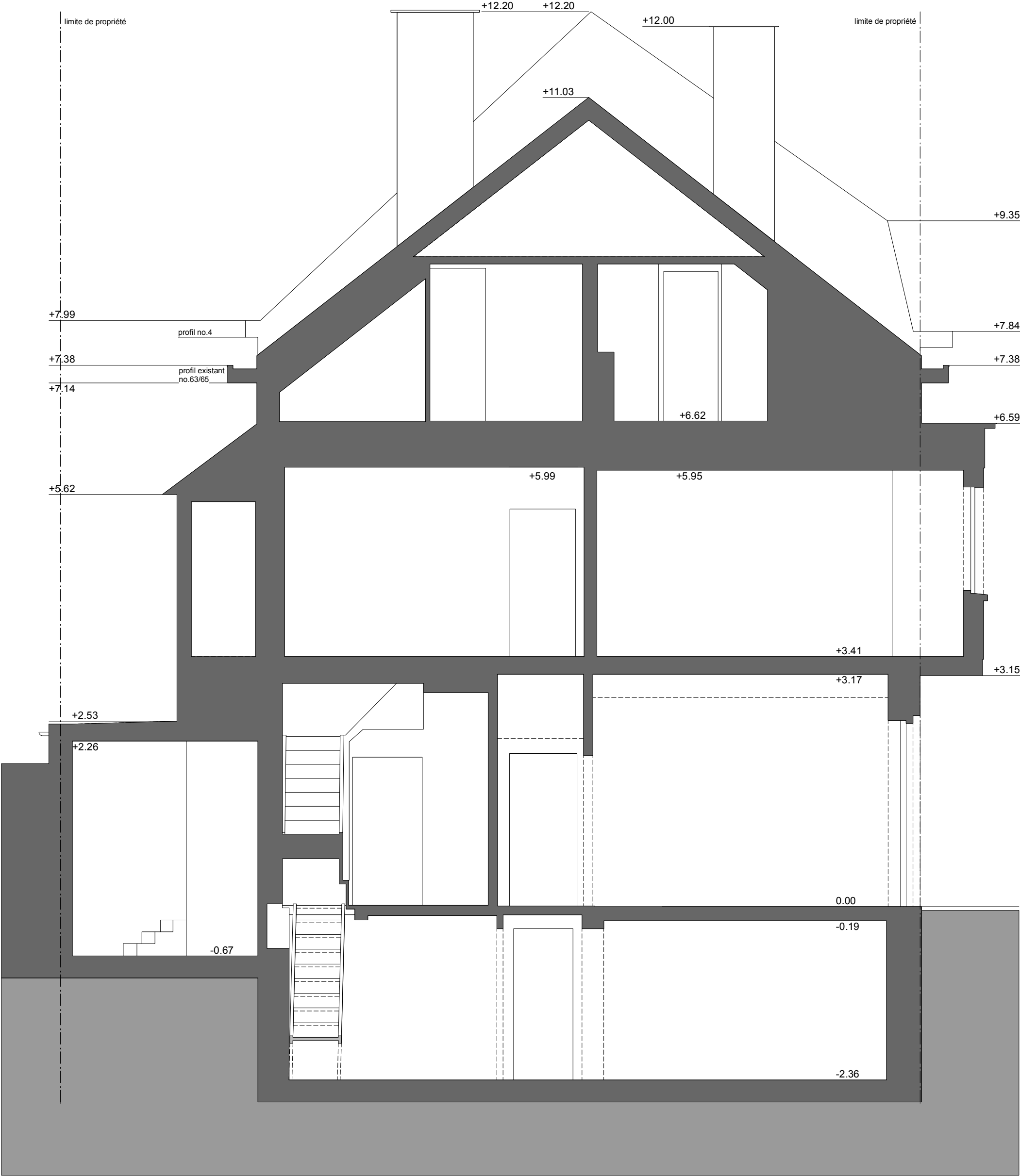
échelle : 1/50

Version

IND 0

PLAN N+2EX

15



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 15 03 2025

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Signature

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Augmentation partielle du gabarit jusqu'à la limite supérieure du voisin + extension en toit plat

Format :

A3

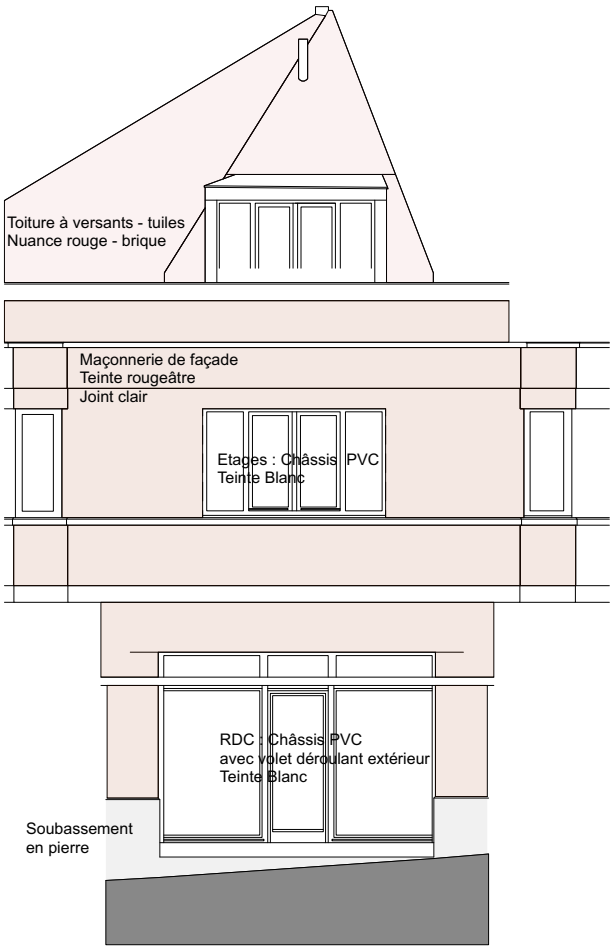
échelle : 1/50

Version

IND 0

COUPE AA EX

17



Rue Kelle n° 63/65 - Façade Avant



Rue Kelle n° 63/65 - Façade Droite



Rue Kelle n° 63/65 - Façade Arrière



Rue Kelle n° 63/65 - Façade Gauche

Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2 1150 WSP RBC BE
Date : 01 05 2025
Phase : PU
Architecte : APAM Architectes srl.
Stabilité : BESP sprl.
TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici
Remarques sur plan
Augmentation partielle du gabarit jusqu'à la limite supérieure du voisin + extension en toit plat

Format :
A3
échelle : 1/100

Version
IND A

FACADES EX
18



IMAGE I 01



IMAGE I 02



IMAGE I 03



IMAGE I 04

Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 15 03 2025

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

cuilmb

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Augmentation partielle du gabarit jusqu'à la limite supérieure du voisin + extension en toit plat

Format :

A3

Version

IND 0

IMAGES EX

19



IMAGE OUEST



IMAGE NORD



IMAGE SUD



IMAGE EST

Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 15 03 2025

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici



Remarques sur plan

Format :
A3

Version
IND 0

IMAGES EX 2
20



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici



Remarques sur plan

Augmentation partielle du gabarit jusqu'à la limite
supérieure du voisin + extension en toit plat

Format :

A3

échelle : 1/50

Version

IND 1

PERS FR

21



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici



Remarques sur plan

Augmentation partielle du gabarit jusqu'à la limite
supérieure du voisin + extension en toit plat

Format :

A3

échelle : 1/50

Version

IND 1

PERS KL

22



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Format :

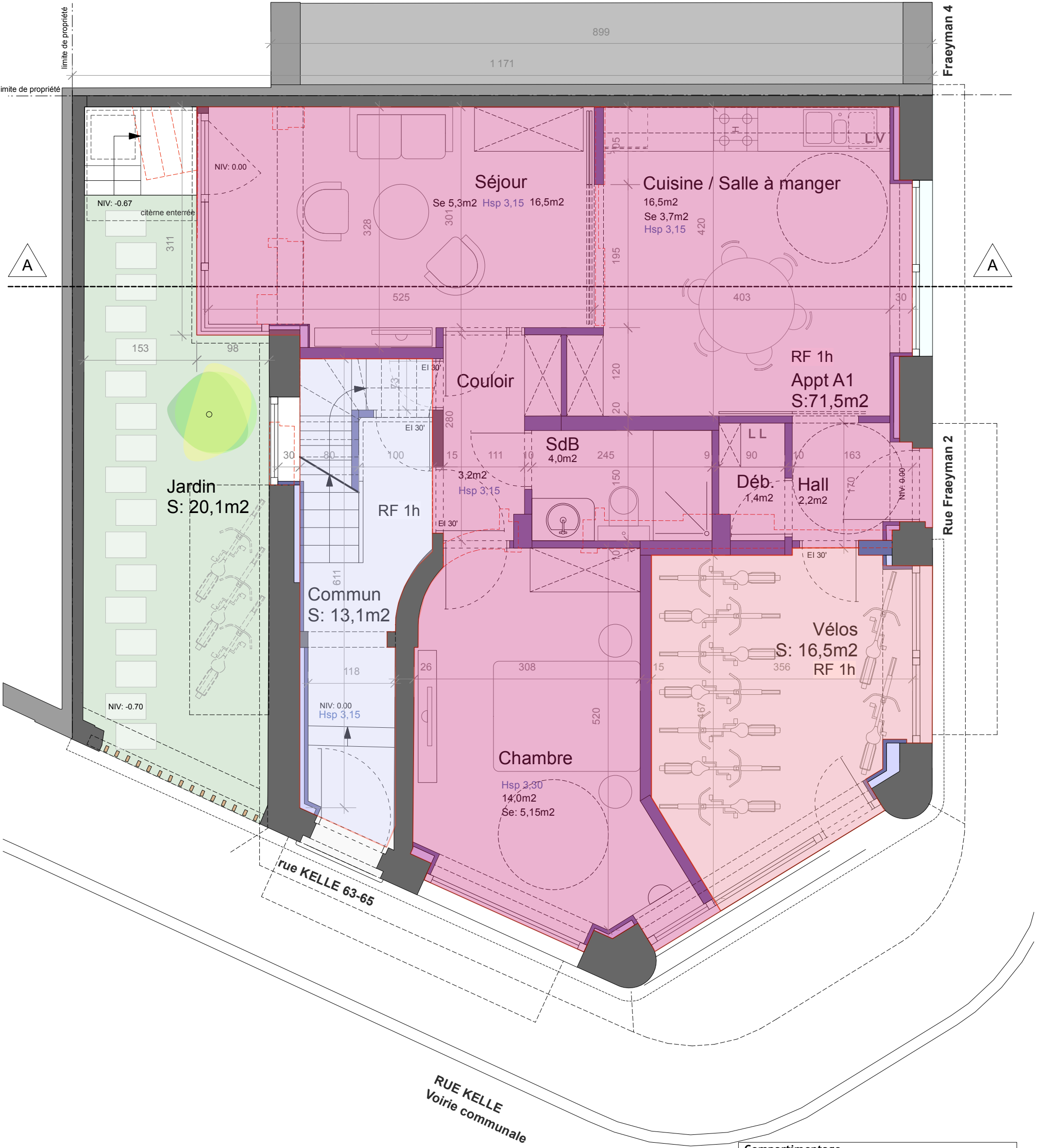
A3

échelle : 1/50

Version

IND 1

COMP
SIAMU N-1
23



Compartimentage			
Vélos	Appt.	Communs	Chaufferie
Appt.	Appt.	Cave	Elec

Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Signature

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Format :

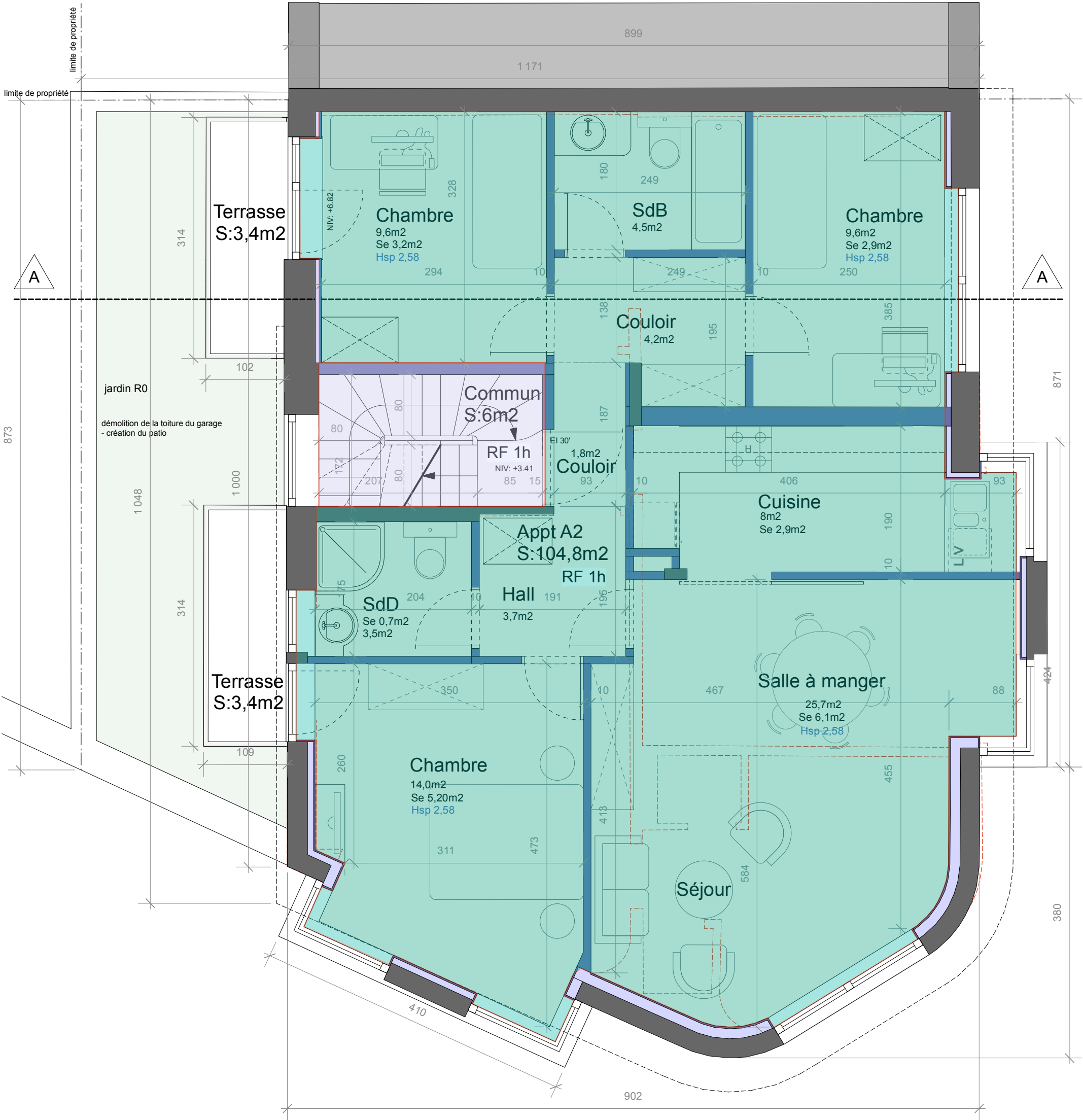
A3

échelle : 1/50

Version

IND 1

COMP
SIAMU NO
24



Compartimentage			
Vélos	Appt.	Communs	Chaudière
Appt.	Appt.	Cave	Elec

Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Format :

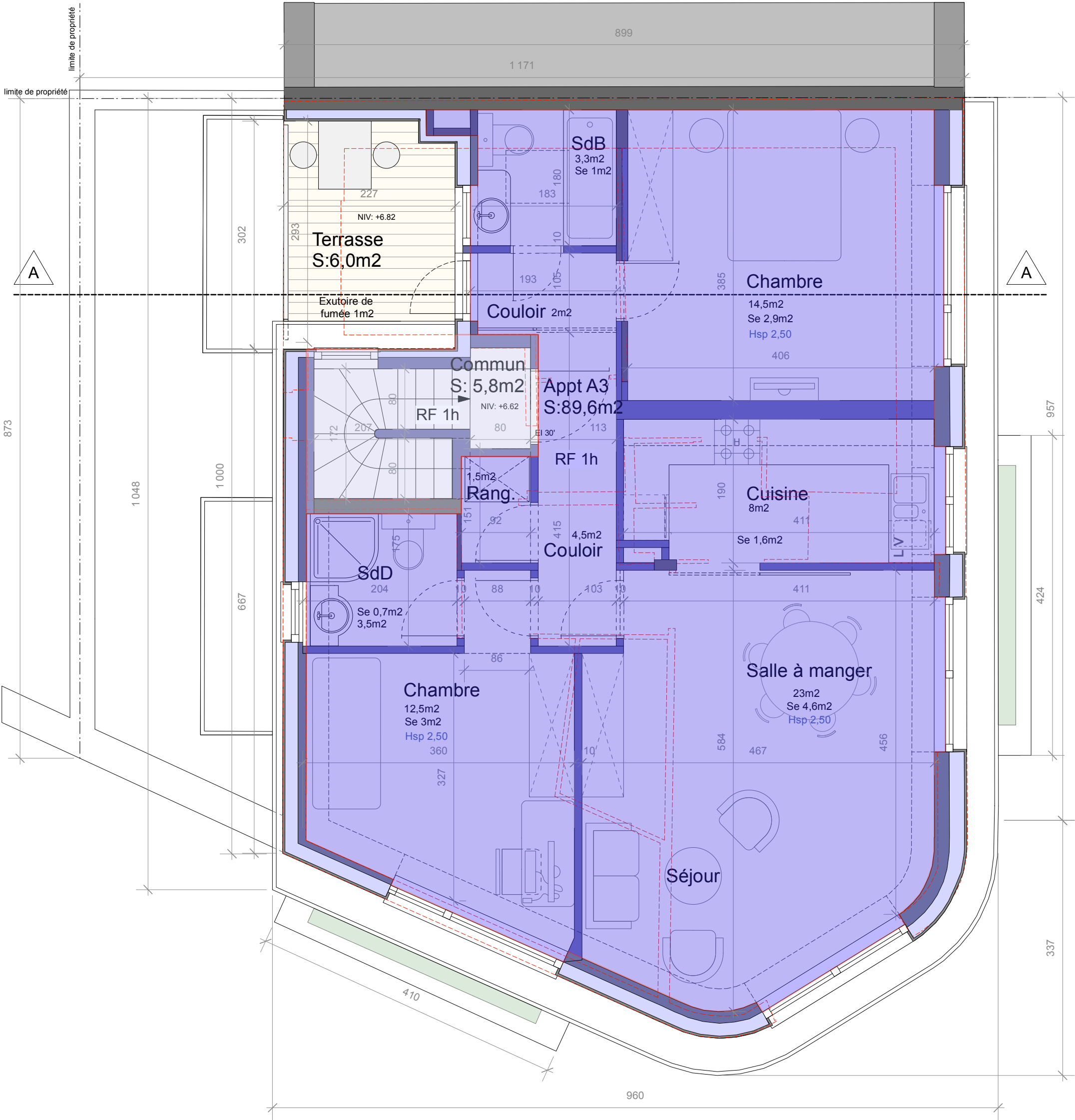
A3

échelle : 1/50

Version

IND 1

COMP
SIAMU N+1
25



Compartimentage			
Vélos	Appt.	Communs	Chaufferie
Appt.	Appt.	Cave	Elec

Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici

Remarques sur plan

Format :

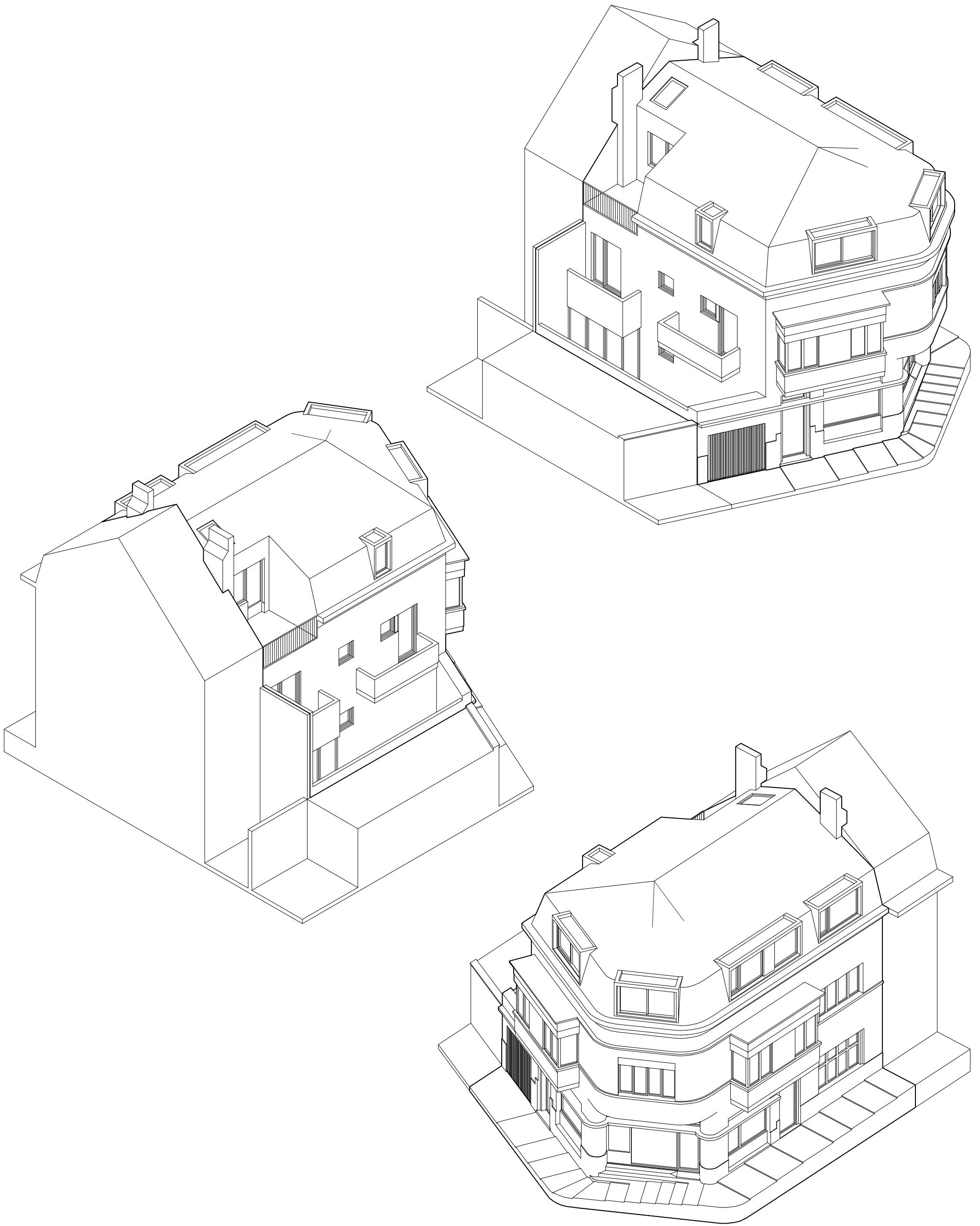
A3

échelle : 1/50

Version

IND 1

COMP
SIAMU N+2
26



Maison rue KELLE 63-65 / Rue Fraeyman 2
1150 WSP RBC BE

Date : 02 01 2026

Phase : PU

Architecte : APAM Architectes srl.

Stabilité : BESP sprl.

TS / PEB : RYA

Demandeur : Dr. Ionut Caracudovici



Remarques sur plan

Format :

A3

échelle : 1/50

Version

IND 1

AXO

27